

# Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Hanigovciach dňa 10.12.2021 medzi účastníkmi:

Obec Hanigovce, 082 56 Hanigovce 12, zast. starostkou obce Alenou Havrilovou,  
IČO 00327069, SR

ako predávajúci

Mária Talarovičová rod. Rabatinová, nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_

bytom Klimkovičová 3107/31, 040 23 Košice – Sídliisko KVP, občan SR

ako kupujúca

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

## Čl. I.

Predávajúci Obec Hanigovce, IČO 00327069 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Hanigovce**, LV č. 303, pozemok parcela registra C KN 349/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2510 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 204/2021 vyhotoveným firmou Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod číslom G1-528/2021 bola z parcely registra C KN 349/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2510 m<sup>2</sup> odčlenená parcela registra C KN 349/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Predávajúci Obec Hanigovce, IČO 00327069 predáva v katastrálnom území **Hanigovce**, pozemok parcelu registra C KN 349/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> kupujúcej **Márii Talarovičovej rod. Rabatinovej**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

Kupujúca Mária Talarovičová rod. Rabatinová, rod. číslo \_\_\_\_\_ sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť kupuje tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 31/2021 na svojom 4. zasadnutí dňa 25.11.2021 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení..

Zmluva je povinne zverejňovaná.

#### Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 6,- €/m<sup>2</sup>, slovom šesť eur za štvorcový meter.

Kupujúca uhradí predávajúcej obci Hanigovce celkovú sumu 210,- €, slovom dvestodesať eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy, s vyhotovením geometrického plánu a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci Obec Hanigovce podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.

#### Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

#### Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

#### Čl. VII.

Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Hanigovce**,

- k parcele registra C KN 349/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> pre **Máriu Talarovičovú rod. Rabatinovú**, rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

**Čl. VIII.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Hanigovciach, dňa 10.12.2021

Predávajúci:



Kupujúca:

*[Handwritten signature]* .....